

Einigungsvereinbarung

Formular I

zwischen Grundeigentümern und dienstbarkeitsbelasteten Dritten

Grundeigentümer: _____

Bauherrschaft (Gesuchsteller): _____

Bauprojekt: _____

Baugrundstück: _____

Dienstbarkeitsbelastete: _____

Belastetes Drittgrundstück: _____

Dienstbarkeit (SP-Nr. + Beschrieb): _____

Grundeigentümer und Dienstbarkeitsbelastete einigen sich bezüglich des obengenannten Bauvorhabens wie folgt (Zutreffendes ankreuzen):

A. Dienstbarkeitskonforme Anpassung des Bauprojekts

Das Bauprojekt wird so angepasst, dass die bestehenden Dienstbarkeitsrechte aus der obengenannten Dienstbarkeit für die Realisierung des Bauvorhabens und damit zur Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften ausreichen, sodass mit der Realisierung des Bauvorhabens keine unzulässige Mehrbelastung der Dienstbarkeit verbunden ist.

B. Bauprojektkonforme Anpassung der Dienstbarkeit

Die obengenannte Dienstbarkeit wird so angepasst, dass die Realisierung des geplanten Bauvorhabens und damit die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften durch die angepasste Dienstbarkeit ermöglicht werden. Eine Ausfertigung des geänderten Dienstbarkeitsvertrages sowie die Anmeldungsbestätigung des Grundbuchamtes werden als integrierte Bestandteile dieser Vereinbarung dem Baugesuch beigelegt.

C. Projektbezogene Zustimmung

Ungeachtet möglicher unzureichender Dienstbarkeitsrechte stimmen Dienstbarkeitsbelastete dem Bauprojekt und damit den Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften zu. Auf spätere Bauvorhaben bezieht sich dieser projektbezogene Verzicht hingegen nicht.

D. Neuerrichtung einer Dienstbarkeit

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass eine Dienstbarkeit errichtet wird, welche die Realisierung des Bauvorhabens und damit die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften ermöglicht. Eine Ausfertigung des Dienstbarkeitsvertrages sowie der Anmeldungsbestätigung des Grundbuchamtes werden als integrierte Bestandteile dieser Vereinbarung dem Baugesuch beigelegt.

E. Spezialvereinbarung gemäss separatem Vertrag

Einsprache-, Rechtsmittel- und Klageverzicht

Mit dieser Vereinbarung bekräftigen Dienstbarkeitsbelastete ihr Einverständnis mit dem eingereichten Baugesuch und dass sie **bezüglich eingangs erwähnter Dienstbarkeit** auf die Erhebung von Einsprache, Rechtsmittel oder Zivilklage gegen das geplante Bauvorhaben verzichten.

Baupläne

Die (revidierten) Baupläne bilden einen integrierten Bestandteil dieser Vereinbarung und werden von Dienstbarkeitsbelasteten mitunterzeichnet.

Grundeigentümer:

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____

Dienstbarkeitsbelastete Dritte:

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____

Einigungsvereinbarung

Formular II

zwischen Grundeigentümern und dienstbarkeitsberechtigten Dritten

Grundeigentümer: _____
Bauherrschaft (Gesuchsteller): _____
Bauprojekt: _____
Baugrundstück: _____
Dienstbarkeitsberechtigte: _____
Berechtigtes Drittgrundstück: _____
Dienstbarkeit (SP-Nr. + Beschreibung): _____

Grundeigentümer und Dienstbarkeitsberechtigte einigen sich bezüglich des obengenannten Bauvorhabens wie folgt (Zutreffendes ankreuzen):

A. Dienstbarkeitskonforme Anpassung des Bauprojekts

Das Bauprojekt wird so angepasst, dass durch dessen Realisierung keine Rechte aus der obengenannten Dienstbarkeit verletzt werden.

B. Bauprojektkonforme Anpassung der Dienstbarkeit

Die obengenannte Dienstbarkeit wird so angepasst, dass die Realisierung des geplanten Bauvorhabens keine Rechte aus der Dienstbarkeit verletzt. Je eine Kopie der Ausfertigung des geänderten Dienstbarkeitsvertrages sowie der Anmeldungsbestätigung des Grundbuchamtes werden als integrierte Bestandteile dieser Vereinbarung dem Baugesuch beigelegt.

C. Projektbezogene Zustimmung

Ungeachtet einer möglichen Verletzung der obengenannten Dienstbarkeit stimmen Dienstbarkeitsberechtigte dem Bauprojekt zu und verzichten damit auf ihre Dienstbarkeitsrechte. Auf spätere Bauvorhaben bezieht sich dieser projektbezogene Verzicht hingegen nicht.

D. Löschung der Dienstbarkeit

Die obengenannte Dienstbarkeit wird im Grundbuch gelöscht. Eine Kopie der Löschungsbestätigung des Grundbucheintrages wird als integrierter Bestandteil dieser Vereinbarung dem Baugesuch beigelegt.

E. Spezialvereinbarung gemäss separatem Vertrag

Einsprache-, Rechtsmittel- und Klageverzicht

Mit dieser Vereinbarung bekräftigen Dienstbarkeitsberechtigte ihr Einverständnis mit dem eingereichten Baugesuch und dass sie **bezüglich eingangs erwähnter Dienstbarkeit** auf die Erhebung von Einsprache, Rechtsmittel oder Zivilklage gegen das geplante Bauvorhaben verzichten.

Baupläne

Die (revidierten) Baupläne bilden einen integrierten Bestandteil dieser Vereinbarung und werden von Dienstbarkeitsberechtigten mitunterzeichnet.

Grundeigentümer:

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____

Dienstbarkeitsberechtigte Dritte:

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____